

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Гайдара д.7**

Год ввода в эксплуатацию-1969, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70  
 Площадь общего имущества ХВС 281,9 кв.м.  
 Площадь общего имущества э/э 1676,4 кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
134396.08	633107.22	593958.76	0	39148.46

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
675359.27	675359.27	0	106.67	700539	477264.74	223274.3	109216.35

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	82758.32
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	15029.66
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	111078.26
4	Уборка мест общего пользования, руб.	54981.97
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	35196.04
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	19405.4
7	Расходы по управлению МКД, руб.	119666.63
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	39148.46
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	178405.8
	ремонт дворового освещения (подъезд № 4)	7123
	ремонт канализации (кв.40)	2420
	формовочная обрезка деревьев	11545
	изготовление и установка лавочки	13257
	ремонт отопления (подвал)	144060.8
10	прочее в т.ч.:	44868.46
	дезинфицирующие средства	25.71
	метеорологическая поверка теплосчетчика	19450
	дезинсекция подвального помещения	1743.15
	техническое обследование вентиляционных каналов	21000
	дератизация подвального помещения	2649.6

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев